

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.SECRETARÍA DEL
HÁBITAT

Bogotá D.C.

DAVID ANDRÉS GIRALDO UMBARILA

Subsecretario Comisión Primera del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial

CONCEJO DE BOGOTÁcomisiondelplan@concejobogota.gov.co ; correspondencia@concejobogota.gov.co

Calle 36 No. 28 A - 41

Ciudad

Asunto: Respuesta a la Proposición 812 del 14 de junio de 2025. Tema: “Fondo de compensaciones obligados VIS/VIP – FCO.” Radicado SDHT No. 1-2025-33373, Radicado Concejo de Bogotá No. 2025EE15450.

Respetado subsecretario Giraldo,

Esta Secretaría recibió la proposición del asunto, aprobada en Comisión Primera Permanente del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial el día catorce (14) de junio de 2025, la cual se relaciona con el tema: “Fondo de compensaciones obligados VIS/VIP – FCO.” Una vez efectuada la revisión de las preguntas contenidas en la Proposición, se procede a dar respuesta en el marco de las funciones señaladas en el Acuerdo Distrital 257 de 2006 y el Decreto Distrital 121 de 2008 “Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat”, de acuerdo con la información aportada por la Subsecretaría de Gestión Corporativa en los siguientes términos, y se aclara que las demás interrogantes de la proposición son competencia de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá -RENOBO, lo anterior así:

1. *Sírvase informar cuánto dinero se tiene recaudado en el Fondo de Compensaciones Obligados VIP/VIP desde 2014 a la fecha, en un archivo de Excel editable. Por favor remita la información desagregada por año, Plan de Ordenamiento Territorial (MEPOT 562, 364, POT 555, etc.).*

Se informa que, en el año 2013 Metrovivienda, hoy Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá -RENOBO constituyó el Patrimonio Autónomo Matriz con la Fiduciaria Colpatría, que tiene por objeto la administración de los fondos o recursos generados en cumplimiento de la obligación de las personas particulares o públicas de traslado VIS/VIP, conforme lo señalado en la Ley Nacional de Vivienda 1537 de 2012 y el Decreto 075 de 2013, por el cual se reglamentó el cumplimiento de los porcentajes de suelo para programas de VIS en suelos con Tratamiento de Desarrollo y Renovación Urbana.

Posteriormente, el 5 de febrero de 2019 la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá -RENOBO constituyó el Patrimonio Autónomo Subordinado – Fondo de Cargas Obligados – PAS-FCO, mediante la suscripción de un contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración, Inversión y de Pagos Administrado por la Fiduciaria Colpatría, que tiene por objeto recibir y administrar los recursos transferidos por el Fideicomitente Gestor y el Fideicomitente Aportante Matriz, para recibir y administrar los fondos o recursos que con ocasión del cumplimiento de la obligación de los particulares públicos o privados de traslado VIS/VIP.

Para el año 2022, la Secretaría Distrital del Hábitat expidió la Resolución 940 del 23 de diciembre de ese año, “Por la cual se adopta el reglamento para el cumplimiento de la obligación de destinar suelo útil y urbanizado o su equivalente en metros cuadrados de construcción para el desarrollo de vivienda de interés prioritario (VIP) y vivienda de interés social (VIS) en los tratamientos urbanísticos de desarrollo, renovación y consolidación, a través de la alternativa de pago compensatorio en proyectos que gestione la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá; se regula su recaudo, administración y destinación y se dictan otras disposiciones”. Respecto de la

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V3

Certificado No.
LAT - 1018

destinación de los recursos, se tiene que el artículo 6 de la Resolución 940 de 2023 fue modificado por la Resolución 182 de 2025 expedida por esta Secretaría.

Una vez, dado el contexto anterior, se informe que a través de este Patrimonio Autónomo Subordinado, actualmente se recaudan las cargas urbanísticas provenientes de terceros interesados en desarrollar predios urbanos con Tratamiento de Desarrollo o Renovación Urbana en la modalidad de redesarrollo. Una vez se realiza la liquidación de dicha carga desde la Gerencia de Vivienda de RENOBO se vincula a título de adherente a la Fiduciaria Colpatría de este tercero y suscripción de un Otrosí de adhesión.

Por lo anterior, la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT, desde el mes de agosto de 2021 y de acuerdo con lo establecido en el anterior Plan Distrital de Desarrollo, adoptado a través del Acuerdo 761 de 2020, en su artículo 84 se establece que se debe de adelantar el registro y reconocimiento contable de los recursos derivados de la compensación de las obligaciones urbanísticas, hacer el registro de los saldos de los patrimonios mencionados, soportados con el documento técnico de soporte, remitido por RENOBO y los extractos de los mismos.

De acuerdo con los soportes remitidos por RENOBO se tienen registros de los siguientes saldos:

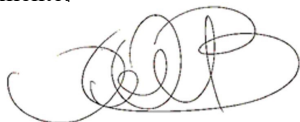
Tabla 1. Saldos Patrimonios Autónomos

PA FONDO CARGAS OBLIGADOS		PATRIMONIO MATRIZ	
FECHA	SALDO	FECHA	SALDO
ago-21	156.419.552.330,00	ago-21	10.641.882.111,00
dic-21	182.041.278.620,00	dic-21	13.373.499.918,00
dic-22	168.507.992.490,00	dic-22	41.347.095.710,00
dic-23	169.237.070.553,60	dic-23	59.753.478.130,10
dic-24	118.835.930.699,51	dic-24	84.578.421.447,70
may-25	131.686.231.993,05	may-25	83.319.325.124,34

Fuente: Elaboración propias Subsecretaría de Gestión Corporativa – SDHT.

Sin perjuicio de lo anterior, esta Secretaría reitera el total compromiso y ánimo de colaboración armónica que le asiste con esta Corporación, en el marco de las funciones que le han sido asignadas; en los términos expuestos se da respuesta a su solicitud, quedando esta Secretaría atenta para las aclaraciones que se requieran.

Cordialmente,



VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERNAL
Secretaria Distrital del Hábitat


Elaboró: Bertha Lucia Gómez Moreno – Contratista Subdirección Financiera, SDHT.

Revisó: Nini Johanna Zuluaga – Contratista Subdirección Financiera, SDHT.

César Augusto Cáceres González – Subdirector Financiero, SDHT.

John Alexander Cárdenas Mancipe – Contratista Despacho, SDHT.

Paula Camila Vega Bustos – Contratista Despacho, SDHT.

Milton Javier Latorre Mariño – Asesor de Despacho, SDHT. 

Aprobó: Ana Milen Yela Escobar – Subsecretaría de Gestión Corporativa, SDHT.

Alba Cristina Melo Gómez – Subsecretaría Jurídica SDHT.